

ԱՐԽԻՎԱՅԻՆ ՄԿՁԲՆԱՂԲՅՈՒՐ

В Российском государственном военно-историческом архиве, в фонде "Военно-ученого архива Главного штаба", отложилась докладная записка главы Бессарабской области по предмету всеподданнейшей просьбы д. с. с Манук бейя, о всемилостивейшем пожаловании ему 35 тыс. десятин земли в окружности местечка Рени, в Бессарабской области, в Измаильском цинуте.

В мае 1816 г. полномочным наместником Бессарабской области был назначен генерал-лейтенант Алексей Николаевич Бахметьев (май 1816 – 1820). Профессиональный военный, получивший тяжелое ранение 26 августа 1812 г. в Бородинском сражении, исполнял также должность Подольского военного губернатора.¹ 27-29 апреля 1818 г. царь Российской империи Александр I в ходе предстоящей встречи с императором Австрии Францем I, в пограничном г. Черновцах, посетил проездом с двухдневным визитом г. Кишинев, столицу новоприсоединённой Бессарабской области, где остановился в "доме наместника".² Посещение Кишинева позволило монарху составить представление о новой территории державы, как административно-территориальной автономии.³ Александра I также интересовали возможности края для ведения торговли с Европой и Малой

¹ Кишиневские истории: Город расположен вдоль мелководной и вонючей реки Бык и окружен болотистой местностью, неприемлемой для проживания людей, - как из Кишинева делали столицу.- <https://www.md.kp.media/daily/28318/4461471/>

² **Синявская Н.** Когда русский царь приехал в Кишинев ровно 200 лет назад местные дамы уже "умели рисоваться в кадрилях и мазурках". - <https://www.md.kp.media/daily/26827/3867115/>

³ **Булатов Ю.** Бессарабский сценарий императора Александра I. – <https://interaffairs.ru/jauthor/material/2337>

Азией, относительно которого имелся проект известного армянского деятеля Манук-бея Мирзаяна (1769-1817).

Известный армянский деятель служил драгоманом Османской Порты, а затем Российской империи. В октябре 1814 г., в ходе начальных заседаний Венского конгресса, во время приема царем Александром I Манук-бей Мирзаяна, последний заявил о своем желании жить в Российской державе, находиться на российской службе, создать коммерческий город-порт на реке Дунае, заселить армянскими переселенцами из Турции на пустующем юге Бессарабии.¹

Монарх оценил это предложение, так как Россия была заинтересована в развитии международной торговли и освоении Бессарабии. Так в 1804 г. Одессе было предоставлено право транзитной торговли.² 8 марта 1807 г. министр иностранных дел А.Я. Будберг направил запрос главноначальствующему Закавказья Н.В. Гудовичу о предоставлении г. Баку прав вольной торговли "порто-франко" на 20 лет для усиления коммерции с Персией, что не состоялось из-за военных действий. Имелись также льготы для города Новый-Нахичевань, который основали армянские переселенцы из Крыма.³ Уже 22 февраля 1815 г. высочайшим рескриптом Александр I счел возможным удовлетворить проект Манук-бея об основании города в Бессарабии и поселить там иностранных колонистов: "Я предоставляю себе содействовать вам в достижении похвальных ваших намерений".⁴

Манук-бей поселился в Бессарабии, где продолжил деятельность в качестве резидента балканских стран и общего положения дел в Османской империи. 24 апреля 1816 г. Манук-бей направил более подробное представление царю Александру I о желании основать но-

¹ Тунян В.Г. Манук-бей Мирзаян. Ереван, 2024. Издание 2-е, дополненное, с.139, 140

² Одесса: эпоха порто-франко. –<https://ukraina.ru/2024084023456487.html>

³ Тунян В.Г. Манук-бей Мирзаян, указ. соч., с.152,153.

⁴ Там же, с. 142.

вый город в Бессарабии, "найдя Тамарова или Рени в Бессарабии самым подходящим местом, где соединяются воды Прута и Дуная".

Новому городу предлагалось дать название Александрополь. Он должен был стать местом складки для иностранных товаров с реализацией на внутреннем рынке России и сбыте в Польшу, Австрию, а также через Закавказье в Персию. В 1816 г. в Российскую империю было ввезено европейских товаров на 110 млн 921.631 руб., а из азиатских - 18 млн. 879.429 руб., а всего – 129 млн. 801 тыс. 60 руб.¹ Возможность реализации проекта была вынесено на заключение полномочного наместника Бессарабской области А. Н. Бахметьева, который составил свои соображения для императора. Однако реализация проекта не состоялась из-за преждевременной кончины Манук-бея Мирзаяна 20 июня 1817 г.

Царь Александр I в 1818 г. во время аудиенции главы армянской епархии Бессарабии Г. Захаряну выразил соболезнование по случаю смерти Манук-бея, а также заявил о благосклонности к его семье.² Публикуемые "Замечания" Бахметьева углубляют представления о проекте, который мог быть реализован при его жизни. Ведь были и другие аналогичные проекты: в 1817 г. Одесса получила статус порто-франко,³ а в 1821 г. открылся закавказский транзит для иностранных товаров в Персию и активизирована Тифлисская торговля.⁴

Замечания полномочного наместника Бессарабской области генерал-лейтенанта Бахметьева показывают, что Манук-бей представил Императору реальное и продуманное предложение о создании города-порта, которое вело к развитию экономики Бессарабии и российской внешней торговли.

¹ Там же, с.149, 153, 155, 157,171.

² Там же, с.171.

³ Одесса: эпоха порто-франко. - <https://ukraina.ru/20240428/1023456487.htm>

⁴ **Тунян В. Г.** Административно-экономическая политика самодержавия России в Закавказье I пол XIX в. Ереван, 2003, с.139.

В свою очередь, Александр I по достоинству оценил как фигуру самого Манук-бея, так и его проект. Император принял во внимание готовность Манук-бея вложить в проект собственные средства в размере 739 000 рублей ассигнациями, что по тем временам было огромной суммой. Проект был одобрен императором, а Манук-бею, вслед за награждением в 1810 году орденом Св. Владимира, в 1814 был присвоен чин Действительного Статского Советника (4-й разряд табеля о рангах, что соответствовало званию генерал-майора с правом на потомственное дворянство).

Валерий Гунян, Эдуард Алхазов

РГВИА, ф. ВУА, д. 628, л.1-18.

<p>Замечания Полномочного Наместника Бессарабской области по предмету всеподданнейшей просьбы ДСС Манук бея, о всемилостивейшем пожаловании ему 35 тыс. десятин земли в окружности местечка Рени, состоящего Бессарабской области в Измаильском цинунте.</p>	
<p>Предложения просителя МБ, на основании коих желает он соделаться владельцем упомянутого пространства земли</p> <p>1-е. Самое приличнейшее место положение, благоприятствующее быстрому приращению торговли, полагает он Манук бей при стечении рек Дуная и Прута на пункте, где ныне состоит Местечко Томарово, или по-новому наименованию Рени. Но не взирая на все выгоды, местоположение ее представляло два неудобства: недостаток в строевом лесе и сложность земель, принадлежащих прежде монастырям в Буковине, проданным в Яссах 9/21</p>	<p>Мнение полномочного Наместника Бессарабской области, по соображении требований Манук бея, с выгодою казны.</p> <p>Противу 1-го пункта.</p> <p>По личному обозрению, я совершенно удостоверился, что местечко Рени действительно есть единственным пунктом к учреждению в оном сборного места для отправления торговли по Дунаю. Порт однако полагается не при стечении рек Прута и Дуная, в рассуждении оказавшегося тут неудобства, но при селении Фрикацел на озере Кагул. О сем Всеподданнейше представляю от меня Его Императорскому Величеству, в особом донесении.</p>

<p>июня 1812 года, от австрийского Церковными ... управления. Сии земли</p> <p>л.2.</p>	<p>Неудобства, выводимые со стороны ДСС Манук Бея л.2.</p>
<p>граничат с местечком Рени, пересекают окружность оною и в нем включены. Для отвращения сих затруднений, он Манук бей купил земли принадлежащих помянутым монастырям у тех, кои они приобрели, через что уничтожил неудобство, в рассуждении окружности нового города Рени, которая совсем уже не будет занята посторонними владениями. Он также купил землю Гиндешты в Оргеевском цинуте, на которой находятся леса весьма близкие к устью Прута, и которая может снабжать нужным строевым лесом.</p> <p>л.2об.</p>	<p>в рассуждении недостатка леса и что ...земли к местечку Рени, не принадлежавшим монастырям в Австрийской Буковине состоящим, пресекаются окружностью оною, могут быть отклонены... сими средствами. Лес вместо отдаленной поставки из селения его Манук Бея Гиндешты, удобно получать для строения в м. Рени, из Тур и Австрийских владений по Дунаю. Есть поселения, лежащие в здешней области при берегах той реки, воспользовались той выгодой и составили заведен... из лесов по оной сплавленный. Сему достаточным служит доказательством постройка нового города Тучкова при Измаильской крепости. Относительно же смежности земель монастырям принадлежавших, приобретенных им Манук Беем, то сие обстоятельство подлежа особому рассматриванию насчет удостоверения, действительно ли земли сии л.2 об.</p>
	<p>следуют к обращению в частное владение, не заключают в себе препятствий, к отмежеванию окружающих для м. Рени. Претензия просит Манук-Бей обменять некоторые пространства земель по Пруту до границы селения Мендрешты, а оттоль сии</p>

<p>2-е. Валахское Правление даровало ему Манук-Бею в свое время привилегию, на освоение находящихся в сей области земель Его, от поставки подвод и от военного поста. А как земля его, состоящая в Оргеевском цинуте, заключающая</p> <p>л.3.</p>	<p>угодья по течению Дуная, состоит в казенном беспорном владении, и, следовательно, при восстановлении м. Рени порт городом, не встречается никакого затруднения, в надел его самым обширным выгоном из собственных казенных земель, отнюдь не касаясь претендуемых просителем.</p> <p>Противу 2-го. Статья сия разрешена Высочайшим Его Императорским Величества повелением, объявленным в отзыве ко мне Статс Секретаря Каподистрия от 30 июня прошедшего 1816 года –</p> <p>л. 3.</p>
<p>в себе деревни Гиндешты, Лоханешты и Стольничени удалена от новозаводимого г. Рени и не может быть включена в окружность одного, ниже пользоваться всеми его привилегиями, то он утруждал всеподданнейшей просьбой ЕИВ-во, даровать ему на помянутую землю те же самые выгоды, какие имели земли его в Валахии, а именно: освобождение от подвоза и поста военных команд; исключая подвоз и постой при переходе чрез тот край войск; на все время пока земля сия будет в его владении, или во владении его потомков и утвердить сию милость особым указом.</p> <p>3-е. Поелику все издержки, для начала заведения города и</p>	<p>Противу 3-го. Пожертвования Просителя Манук Бея для начального обзаведения гор Рени, а также на прочие издержки по предметам до устройства тут относящимся исчислены быть имеют в нижеследующих статьях</p> <p>л. 3 об</p>

<p>именно как для перевоза поселенцев и вспомоществования тем, коих состояние недовольно достаточно, так и для построения публичных зданий, что отнюдь не должно быть насчет казны, а равно</p> <p style="text-align: right;">л. 3 об</p>	
<p>и на другие разные предметы будут на совершенно на собственном его МБ иждивении, то есть дабы отчасти за сие быть вознаграждены, Всеподданейше просим Е.И.Вел-во пожаловать ему в полную собственность 35 тысяч десятин земли, заключает в себе Рени со всеми его окрестностями, со всеми землями обработанными и необработанными, и с водами и лесами, которые на оных находятся, в вечное владение, как ему, так и потомкам его, со всеми правами и привилегиями, какими в Бессарабии пользуются дворяне, владеющие недвижимым имением. Сии 35 тысяч десятин, вместе с прежде бывшими монастырскими землями были бы ограничены Прутом, Дунаем, левым берегом озера Ялпуха и троянскими линиями. – В сии жалованные земли, никаких не включаются</p> <p>л.4.</p>	<p>с означением суммы на каждое; здесь же поставляются только с виду, какие именно поселения, независимо от претензии Его Манук Бея на имения некогда принадлежавшие буковинским монастырям должны войти в состав 35 тысяч дес. земли, просимой им совместно с местечком Рени, в вечное и потомственное владение на праве помещиков. Здесь также представляется сведение, о числе поселян, жительствующих на означенном пространстве, и сколько ныне получает казна от них дохода, собираемого на праве помещиков, по обычаю здешнего края, и который доход на случай отдачи Манук бею упомянутых земель, поступать будет уже не в казну, а в собственную его пользу. Местечко Рени имеет</p> <p>л.4.</p>

<p>поселяне, кои занимают ныне часть оных. Поселяне сии суть люди свободные, обрабатывающие казенные земли и платящие обыкновенную земельную подать; но ни не имеют земель в своей собственности. Третью часть их составляют прежние жители, а две трети выходцы из турецких границ, удалившиеся отсюда по обстоятельствам последней войны и которые найдя земли сии пустопорожными, на них поселились; но как они, так и прежние жители заселяют сии земли не по какой-либо привилегии, или по условию и собственности сих земель, принадлежащих казне. Поселянам сим была дана полная свобода оставаться на своих жилищах, или переселяться на другие казенные земли, или же куда пожелают. В первом случае они повинны будут платить только те подати, какие платят земледельцы во всей Бесс владельцам земель, и кои сами они</p> <p>л.4 об.</p>	<p>440 дворов, 1152 душ мужеского пола, 3 дес 154 кв. сажень удобной земли и составляет казне дохода в год 30 000 левов. Селения Фрикацел, Анадоль, Чишмя, Хаджи Абдул, Этоли, Инпуци, Бульбоки и Карагач, входящие в окружность вышеизъясненного пространства имеют: 672 двора, 1724 душ мужеского пола поселян, 33843 десятин и 1105 кв. сажень и приносят годового дохода 72 000 левов, а всего получает казна с м. Рени с окружными его селениями, то есть от пространства 37 тысяч десятин, 1259 сажень. земли, под то поселение занимаемой 102 000 левов годового поземельного сбора. Таким образом, одна десятина земли, в окружности мест Рени, составляет казне дохода в год по 2,75 лева и как</p> <p>л.4об.</p>
<p>донные платили и которые состоят в десятой части их и 12 рабочих днях в течение года, в пользу помещиков</p> <p>л.5.</p>	<p>настоящая окружность превышает пространство требуемое Манук Беем на 2 245 десятин 1259 сажень, то за исключением за сие число десятин годового дохода, с каждой десятины по 2 лева и 29 пар 6119 левов, прочия 35 тыс. десятин составляют годовой казне дохода 95881 лев, или на Российский счет 76 704 руб, 80 коп. ас-</p>

	<p>сигнациями. Доход сей значительно увеличится при настоящем управлении областью и при учиненном распоряжении, чтобы всякая статья, отдаваемая до сем в откуп, обеспечена была от происходившего тут злоупотребления. По сему утвердительно полагать можно, что без прибавления способов к возвышению в м. Рени торговли, самое сие местечко с селениями, на пространстве его лежащих, а паче просимые Манук Беем 35 тыс. десятин земли, доставит казне в нынешнем 1817 году не менее 100 тыс. рублей доходов. л.5.</p>
	<p>Держась правил на продажу имений присвоенных, полагаю от капитала 5 процентов. Следовательно, за 35 тыс. десятин земли в потомственное владение, на коей состоит м. Рени с окружающими его селениями, составляющих, как вышеупомянуто 100 тыс. руб. в год дохода, должно бы взнестъ в казну капитала в 2 млн рублей ассигнациями. Таким платежом приобретения обыкновенно им, лишенные отличных выгод, и в коих промышленность по хозяйству, не может открыть новых источников к важному приумножению доходов. Напротиву этого, м. Рени, владея пунктом, сосредотачивающим все пользы от торговли по Дунаю, принадлежит во всех других к разряду на случай его продажи. Оно по учреждению</p>

	<p>порта получит на всем своем про- странстве самое успешное л.5об.</p>
	<p>народонаселение и в короткое время один питейный его откуп, заменит весь наст-й доход. Минуя столь явственные и значимое преимущество м. Рени с окруж- ностью его, я приемлю к сообра- жению настоящую оценку про- симых ДСС Манук беем 35 тысяч десятин земли и полагаю за оный капитал, как выше объяснено 2 млн руб. В дальнейшем будет от- крыто, какие проситель МБ пред- ставляет казне в замене сего капи- тала выгоды, и будут ли оные со- ответствовать пользе, какую по- лучил бы он с пожалованной той земли в его потомственное владе- ние. А между тем, почитаю дол- гом заметить здесь, что право пе- реселения из окружности м. Рени на другие казенные земли, предо- ставляемое им Манук Беем для нынешних та- л.б.</p>
	<p>мошних жителей, в случае жела- ния их остаться на ... его владе- ния, долженствует возместить самые вредные последствия, вы- нужденные несправедливым тут поступлением с народом, на той земле до сем обитающим. Часть поселян в окружности Рени жи- тельствующих, есть молдаване, издревле водворившиеся на пра- ве, охраняющем независимость их</p>

	<p>от частного владельца. Они и за турецкие владения были поселянами короне принадлежащими, обязанными подать от земли, от оной государственной Казне. Другие и преимущественная часть жителей, составляется из болгарских переселенцев, перешедших сюда из-за Дуная с намерением, найти убежище, освободившее их от власти помещичьей. Народ сей обращается</p> <p>л.6 об.</p>
<p>4-е. Новый город Рени, имеет состоять в ведомстве Бессарабского Губернатора, однако л.7.</p>	<p>стремление свое единственное к тому, чтобы воспользоваться правами вольности и отвергает все выгоды противные природной его склонности. Все сии жители, приобретшие одни с помощью времени, а другие трудолюбием хозяйственных обзаведений и отличаясь достатком противу поселян других мест, без всякого сомнения отзовутся с несогласием остаться на земле владельческой. Тогда жилища, сады и виноградники, трудами сиих людей приспособленные, должны быть оставлены в добычу перемены, случившееся на земле руками их обработанной. Толикая несправедливость, произошедшая к разорению народа, не может иметь других следствий, как неизбежное удаление его в заграничные места.</p> <p>Потиву 4-го С воследованием Высочайшего Е.И.Величества</p>

	соизволения на л.7.
<p>жителям оного дается право, учредить свободно магистрат, со всеми зависящими от него чиновниками. Сей магистрат, на который возлагается взимание податей и общественных налогов, а равно и все части внутреннего управления, будет как в городе, так и в окружности оного судилищем первой инстанции, по всем делам уголовным и гражданским и подлежащим надзору полиции; приговор же сего суда переносить прямо в Бессарабское правление л. 7об.</p>	<p>учреждение м. Рени городом, с предоставлением ему прав и преимуществ России городам Всемилостивейшее пожалованным откроется действительная надобность восстановить тут для суда и расправы Магистрат. Купечество и мещане по всем делам подчинены будут сему судилищу. Раскладка земельных повинностей, равно сбор податей казне принадлежащих, зависеть будет от его наблюдения с отчетом по делам судебным, Суд департамента областного Правительства, а по прочим департаменту распорядительному; селения же в окружности Рени входящие, по мнению моему, должны иметь суд и расправу в цинутном суде независимо от Магистрата, а сбор податей и налогов следует производить по-</p> <p>л. 7 об.</p>
<p>5-е. Чиновники, служащие в Магистрате как по части судной, так и по предметам управления, будут, однако, считаться, как бы состояли в службе государственной, а потому, по оказании ответов в ревностном исполне-</p>	<p>средством собственно от них избранных Сельских Старшин. Иначе право поселян подверглось бы изменению, не без отягощения их состояния. Противу 5-го. Сие требование удобно может получить исполнение, как согласное с узаконениями в Империи существующими, на предмет чинов, состоящих на</p>

<p>нии своих должностей, они могут надеяться проходить разные степени гражданской службы в Империи, как и всякой другой публичный чиновник.</p> <p>6-е. Ведомство Магистрата нового Города, будет простираться на всю его округность: Состоящую из 35 десятин земли, дар л.8.</p>	<p>службе в Магистратах.</p> <p>Противу 6-го. О порядке на предмет власти Магистрата, равно подчиненности его Областному Начальству, объяснено выше л.8.</p>
<p>милосердия Е.И.Вел-ва, и их земель, принадлежащих прежде монастырям в Буковине: и на все селения, которые ныне в оной округе находятся, или кои будут населены там в последствии времени. Сии дер... будут управляемы Городским Магистратом, на который возлагается также обязанность, взимать с них подати и общественные налоги. Сей Магистрат касательно управления своего, будет находится в ответственности у Губернатора той области, который в случае злоупотребления и беспорядков, будет вправе требовать от него объяснения; за найденные же и доказанные беспорядки, чиновники Магистрата будут сменяемы и предаваемы суду по законам и смещаемы другими чинов по выбору л.8об.</p>	<p>мнения моего в пунктах 4 и 5-м; относительно же избрания членов Магистрата, то об оном полезнее ввести правила, предписанные узаконениями Империи, о избрании граждан к должностям л.8об.</p>
<p>граждан. Магистрат сей составится из Судей, избираемых по одному или по два известных христианского вероисповедания, как пожелают того граждане</p>	<p>Противу 7-го. Кордонная стража,</p>

<p>7-е. Предметы, касающиеся до Границ и Карантина будут находиться в ведении особого Начальства, назначаемого Правительством так, что сии предметы будут совершенно отделены от управления вверенного попечению городского магистрата.</p> <p>8-е. Порт нового гор будет пользоваться такою же привилегию, как и Одесса, то есть чтобы никогда не быть запертым для торговли.</p> <p>л. 9.</p>	<p>Таможенное и Карантинное управление, получит образование на точном основании, существующем при других границах Государства.</p> <p>Противу 8-го. И по мнению моему привилегия сия доставила бы средства, не токмо к расширению торговли, но и оживлению земледелия, которое в здешнем крае не имело до сего ни малейшего поощрения л. 9.</p>
<p>9-е. Новый город изъемятся навсегда от подушного оклада, всякого рекрутского набора, равно как и от всякого подвоза припасов и постоя воинских команд. Сии самые привилегии дарованы городам Нахичевану, Мариуполю, Григориополю и многим другим; но округа города не будет пользоваться всеми сими изъятиями, а токмо назначенными ниже сего. Город будет также пользоваться в течение первых десяти лет, общим освобождением от всяких податей, или государственных налогов.</p> <p>л. 9об.</p>	<p>Противу 9-го. Желание привлечь выходцев из-за Дуная и других стран для водворения в Бессарабской Области, (за)ставляет необходимость освободить здешний край на долгое время от рекрутского набора. Вместо подушной подати, существующей в Империи, можно определить другую подать, под названием подъемного, то есть плат со всякого дому. На увольнение от сей подати нет никакой правильной причины, потому что жители, пользуясь этими поземельными выгодами, обретают легчайшие средства, удалить некоторую часть из своей прибыли в пользу казны, лишь бы налог соответствовал мере хозяйственных оборотов.</p> <p>Расположение сей подати на жителей</p>

	л.9 об.
<p>10-е. По истечении сего срока, купцы обложены будут л. 10.</p>	<p>м. Рени, учинено быть имеет по образу на всю Бессарабскую Область установленному. Но что касается освобождения того города от воинского поста, равно от повинностей, присвоенных законом для выгоды войск, то в сем случае, я совершенно не соглашусь с предложением Действительного Статского Советника Манук Бея. Увольнение от сей повинности одного места, отягощает другие, и то. жизнь последних, бывших обитателями одной земли, и пользуясь одинаковыми выгодами, должны претерпевать сугубое отягощение, причиняемое им из угождения месту привилегированному Противу 10-го. По расчислению Народа на классы, сходственно званию л. 10.</p>
<p>податью по одному проценту со ста с их капиталов; Ремесленники же и простые мещане по 2 рубля с дома</p> <p>11-е. Купцы, имеющие жительство в новом городе, пользуются</p>	<p>обывателей, определить (..) во всей области пода (..) особо купечество, а на Ремесленников и о (..) на простых мещан Согласно сему общему расположению, обязаны будут и Ренские жители участвовать в платеже казенных податей; полагаю к сбору от Купечества по числу капитала, а по мере прибыли от оборота по торг операциям; от других состояний взиматься будет таковые же под (..) от дому, с различием однако в платеже,</p>

<p>совершенною свободою распространить л.10об.</p>	<p>приноровленном к способам промышленности. Противу 11-го. Сие предложение согласно с преимуществами купечества в империи ему дарованного л. 10 об.</p>
<p>торговлю свою, как внутри Империи, так и вне оной. Равномерно им будет позволено, строить купеческие Суда, для плавания по Дунаю и Черному морю. 12-е. С товаров, привозимых в порт нового Города, или вывозимых из онаго, будет взиматься пошлина по существующему в Империи тарифу и сверх того прибавочной подати по 15 копеек с рубля таможенной пошлины в пользу Города. Сей доход, который Город властен будет взимать со дня открытия Его порта, составит нужный капитал для общественных надобностей, как-то: на жалование должностным, на содержание публичных зданий и на все расходы по управлению и полиции. л.11.</p>	<p>и потому Ренские купцы, могут быть к оным допущены на Общем основании. Противу 12-го. По тарифу, изданному в 1816 г., там пошлина с привозимых товаров взимается в пользу казны по 25 %. К сим, если ли прибавить еще в доход г Рени по 15 коп. с рубля, составитя всего плата от товаров туда привозимых по 40 процентов. Весьма сомнительно, чтобы купечество на таком основании решилось производить заграничный торг свой, посредством Ренского города. Прибавление 15 % на товары им привозимые, отнимет у него весь барыш от заграничной торговли, и поэтому весьма вероятно, что купцы имея с сей стороны более выгоды, обращаться к Порту Одесскому, не будут л.11.</p>
	<p>посещать с товарами своими Ренский порт. Довольно одной сей статьи, чтобы разрушить весь план торговли посредством города Рени и текущее состояние его, тогда только утверждается в своей прочности, когда взаимный оборот коммерческих дел не имеет</p>

	<p>излишнего стеснения. Коммерция есть простой обмен одних товаров на другие. Иностранные произведения привозятся к Порту на тот конец, чтобы за оные достать продукты другой земли, обратить первые в продажу. Но если заграничные товары, по причинам какого-либо помешательства, каковым также почитается предположение, определить с них в Ренском порте в пользу города по 15 %, не могут быть проданы с возможною для купечества выгодою, в раз л.11об.</p>
<p>13-е. Поселенцы будут иметь позволение переходить чрез гра- л. 12.</p>	<p>Противу 13-го. Сие правило соблюдается и ныне, в отношении ко всем л.12.</p>
<p>ницу со всеми их вещами и имуществом, для поселения в городе, или в округе оною.</p> <p>14-е. Жители всех христианских вероисповеданий будут свободны в отправлении их богослужения, все будут пользоваться равными правами и без различия нести равные тягости. Все они будут иметь равное право на получении места в Градоправлении и других Городских мест.</p> <p>15-е. Селения, составляющие окружности города, будут навсегда освобождены от всякого подвоза и постоя воинских команд, исключая постои и подвозы, могущие случиться при проходе чрез тот край войск.</p>	<p>Противу 14-го. По узаконениям, существующим вообще в Империи, все вероисповедания имеют полную свободу в публичном отправлении богослужения; по правилам же, Высочайше дарованным гражданству, соблюдается уравнение повинностей и предоставляется ему равное право, на получение мест и должностей. л.12.</p> <p>Противу 15-го. Селения, входящие в окружность м. Рени и теперь уже имеют до 700 дворов. Почему освободить оных от постоя и других воинских повинностей, должно бы всю таковую тя-</p>

<p>Сверх того, они имеют пользоваться в течение первых трех лет</p> <p>л.12 об.</p>	<p>жесть возложить на прочих жителей; с оскорблением</p> <p>л. 12 об.</p>
<p>совершенным освобождением от податей и налогов; по истечении сего срока, они подвержены будут тем же налогом, как и другие селения в Бессарабии.</p> <p>л. 13.</p>	<p>справедливости. Но если город Рени с окружностью пожелает воспользоваться сим преимуществом, то по мнению моему, следовало бы выстроить его издвиганием в приличном месте казармы, для помещения войск, взамен расположения по квартирам, а на прочия воинские надобности от Земства положенные, определить собственно от себя денежный сбор. Относительно же освобождения селений сих на три года от податей и налогов, я не предвижу никакой правильной причины, к сему исключительному со стороны Правительства для них снисхождению. Одни болгар переселенцы, в рассуждении нового их здесь водворения, имеют</p> <p>л. 13.</p>
<p>16-е. Наиболее необходимо для торговли города, есть построение Карантина и таможни. А дабы издержками на то не обременить казну, то ДСС Манук Бей, обещается представить в распоряжение Прав 20 тысяч голландских червонцев, которые неукоснительно имеют быть употреблены на сооружение необходимых строений, простран-</p>	<p>некоторое право на сие облегчение, если таковое даровано будет для всех вообще выходцев сей нации, поселившихся и в других местах Бессарабии.</p> <p>Противу 16-го. Сие пожертвование принимается в число капитала выведенного по оценке м. Рени с окруженными селениями, по соразмерности настоящих доходов. 20 тысяч червонцев полагая каждый в 12 руб. составляющих 240 000 ассигнациями</p>

<p>ство коих соответствовало бы важности Порта. 17-е. Дабы не обременить ни коим образом Правительства, он также обяза- л. 13 об.</p>	<p>Противу 17-го. Эта другая статья пожертвования ДСС л.13об.</p>
<p>вается, выдавать в течение пяти лет жалование чиновникам всякого ранга, Карантинным и Таможенным, кои однако же на места те будут назначены Правительством. По прошествии пяти лет, жалованье сие будет выдаваемо чрез казну сего города. л. 14.</p>	<p>Манук Бея, взамен стоимости м. Рени с его окружностью. Годовое содержание Карантина со всем его управлением, обходится казне в 21 000 руб. На жалование чиновников таможни, равно на расходы, полагается по штату 12 800 руб., итого на оба сии места потребовалось бы в год 33 800 руб. ассигнациями. То, Манук Бей, обещаясь удовлетворять издержкам чрез пять лет, должен будет в течение оных употребить капитала 169 000 руб. Капитал сей, минуя потерю % подлежащих к уплате за неполучение оногo впредь, казна приемлет в составе суммы, вообще за приобретение Ренского имения, предлагаемой в виде пожертвований. л. 14.</p>
<p>18-е. В течение всех пяти лет, в кои обязывается ДСС Манук Бей, чинить сии и подобные оным расходы, 15 копеек прибавочных к таможенным пошлинам, назначенных на сие употребление, будут однако взиматься городом и обращаемы к составлению его капитала.</p>	<p>Противу 18-го. По причинам изложенным в п.12 платеж по 15 коп с рубля в пользу гор, от привозных и отвозимых товаров и продуктов, никогда состояться не может. 15% составляет более чем 1/7 часть привозного к продаже. Кто захочет нести толикую тягость, увязанную к Ренскому порту и не пожелает хоть с затруднением, искать другого пути, чтобы сбыть свои продукты, без</p>

<p>19-е. Он построит на свой счет одну церковь Греческую, и одну Армянскую, и в последствии времени также церкви для всякого Христианского вероисповедания, коль скоро более 50 семейств такового исповедания поселится в городе. 14 об.</p>	<p>потери 1/7 своей собственности. Противу 19-го. Подобное пожертвование хоть и не принадлежит к расчету, входящему в капитал за Ренское имение, тем более что постройка церковей произведена может без участия казны, собственным л.14об.</p>
<p>20-е. Будут заведены два первоначальных училища, которые ДСС Манук бей, не только выстроит на свой счет, но также берет на себя разного рода издержки, на обзаведение и содержание их в течение первых пяти лет. Одно из них заведено будет при церкви Греческого исповедания, в котором обучать будут детей читать и писать, первоначальным основанием арифметики и языкам Российскому л. 15.</p>	<p>иждивением жителей; но при всем том, чтобы не оставить и сей статьи издержек, добровольно принимаемым на себя ДСС Манук Беем, полагается на постройку двух церковей 50 000 руб. Противу 20-го. Заведение 2-х училищ, хоть также могло бы быть исполнено без издержек на счет казны, полагается к расчету в 10 000 руб. ассигнациями, а содержание оных чрез пять лет, придерживаясь назначенных на всегдашний для оных и для церковей Фундуш, по 400 червонцев в год, составляет 2000 червонных. Почему и следует к зачету в капитал за Ренское имение, полагая червонцев по 12 руб. – 34 000 руб. ассигнациями; дальнейшее же содержание сих училищ и церковей. л.15.</p>
<p>и греческому, а другое при армянской церкви, в котором будут они обучаемы первоначальным основам знаний тех же наук и языков: Российскому и Армянскому. По прошествии пяти лет, присвоит он церквам Грече-</p>	

<p>ского и Армянского исповеданий, каждого ежегодного и всегдашнего дохода по 200 червонцев в пользу сих церквей и сих училищ.</p> <p>21-е. ДСС Манук Бей, обязывается построить на собственном иждивении, посреди площади города Ратушу, могущую поместить в сей полицию, судебные места и другие по части управления.</p> <p>22-е. В течение 5-ти лет, он приемлет на свой счет, как производить жалованье л. 15об.</p>	<p>Противу 21-го. Следуя хозяйственному распоряжению, постройка присутственных мест, могла бы быть произведена из городских доходов, без отягощения казны подобными издержками. Она принимается, однако, в число капитала в 50 000 руб. ассигнациями.</p> <p>Противу 22-го. Содержание Магистрата и полиции, обыкновенно обращается на городские доходы, л.15об.</p>
<p>чиновникам городского магистрата, так и всем другим издержкам канцелярские и полицейские; по истечении же пяти лет, издержки сии будут на счет городской казны.</p> <p>23-е. Колонистам для построения домов их, дана будет от него Манук бея земля в дар, без всякого для них за то возмездия.</p> <p>24-е. Сверх того, он обязывается построить по плану на своем иждивении дома, окружающие большую площадь и дать улицы, веду- л. 16.</p>	<p>но здесь приемлетя оно на счет капитала за имение, полагая по 6 000 руб. в год. Издержек сих составитя в продолжении пяти лет, на 30 000 руб. ассигнациями.</p> <p>Противу 23-го. Колонисты обыкновенно селятся без платежа за землю. За то они обязываются ежегодно податью, вносимую в доход казенный, или помещичий; каковое право обеспечил для себя и ДСС Манук Бей, в п.3, следовательно в сем предложении нет никакого пожертвования.</p> <p>Противу 24-го. Постройка домов для переселяющихся в гор Рени на жительство, доколе иметь они будут собственные, не приемлетя на счет капитала л.16.</p>
<p>щих к Порту и Карантину, как для снабжения жилищем для вновь переселившихся, доколе построить они свои дома, так и</p>	<p>за имение следующего. Дома сии, как явствует из самого предложения, должны оставаться собственностью Манук Бея, от</p>

<p>для побуждения других к постройке домов их, по таковому плану. Дома сии будут каменные в два этажа.</p> <p>25-е. Нужные церкви в деревнях ныне существующих, равно и в тех, в коих поселятся в последствии времени, будут также сооружены из камня на счет ДСС Манук бея. л. 16об.</p>	<p>которой и в продолжении жительства переселенцев, доколе построят собственные их дома, вероятно будет получать он платеж за наем оных.</p> <p>Противу 25-го. Церкви будут построены иждивением самих жителей без всяких со стороны казенных издержек. Впрочем, если бы постройку оных принять на кошт владельца Ренского имения, то оных полагается по настоящего времени 6 и определяется на каждую 10 000 руб, вся сумма на сию надобность составляет к зачету в капитал 60 000 ассигнациями. л. 16об.</p>
<p>26-е. В случае, если купцы и ремесленники турецкие, получают позволение селиться в сем городе, по учинении в присяге в верности, и если им позволено будет построить Мечеть, он Манук бей обязывается также построить оную, на его иждивении.</p> <p>27-е. ДСС Манук бей надеется, что знатное число полезных Ремесленников из турецкой нации, захотят переселиться в сей город, если они удостоятся, что найдут там Ахмета Эфенди, и его Манук бея, и могут в оном л. 17.</p>	<p>Противу 26-го. Правит предоставляет полную свободу всякой нации, избрать себе отечество в России, дозволяет всех преимуществ и нации турецкой. И в следствии того, полезным признается, построить в городе Рени Мечеть. Для сооружения оной полагается на счет капитала 10 000 руб. ассигнациями.</p> <p>Противу 27-го. Чтоб привлечь турецких ремесленников, полагаю я весьма полезным, иметь жительство обоим сим чиновникам в гор Рени. На сей конец могут быть дозволены им некоторые пред прочими жителями выгоды, как-то: освобождение домов их от военного постоя, увольнение л.17.</p>

<p>городе пользоваться спокойным отправлением их богослужений. Между ими находится много мастеров, умеющих выделывать коордуанские коони и сафьян. Сии ремесленники образовали бы в той промышленности, неизвестной еще досель в полуденных росс областях и коия первые материалы, то есть кожи, всегда доставляемы были Россиею турецкой промышленности. И наконец, 28-е. ДСС Манук-бей обязывается еще снабдить деньгами, на путевые издержки и на перевоз поселенцев, кои приходить будут с правого берега реки Дуная, или из какого-либо другого места.</p> <p>л. 17 об.</p>	<p>от других городских повинностей и тому подобныя. Впрочем, поощрение к распространению ручоделия, имеет собственные средства, заключающихся в предоставлении фабрикам особых привилегий.</p> <p>Противу 28-го. Важнейшую часть переселенцев в Бессарабскую Область заключает в себе болгар изза Дуная. Народ следует сюда с большим достатком, и до сего не случалось примера, чтобы требовалось для него какое-либо вспомоществование, со стороны</p> <p>л.17об.</p>
<p>Далее следуют со стороны Его Манук-бей удостоверения, доказывающие важнейшую пользу от учреждения в Рени Порта и направления туда торговли. Но пожертвований сверх вышеизложенных никаких более не полагается</p>	<p>Правительства. Посему кажется не будет надобности в пожертвовании, на путевые издержки и на перевоз оттуда переселенцев. На сие удостоверение я совершенно соглашаюсь, и подобное заключение имел я щастие изложить во всеподданейшем донесении Его Императорскому Величеству, с № 366.</p>
<p>Итак, пожертвований ДСС Манук бей, предлагаемые за право вечно-го и потом владения 35 тыс. десятин земли, на коей поселено м. Рени с окруженными его деревнями, и которые принося ныне годового казне дохода 100 000 руб., не может быть оценена, как по меньшей мере в два миллиона рублей, составляют, при самом выгодном на сторону его исчислении 739 000 рублей ассигнациями.</p> <p>л. 18.</p>	